

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

VALLDEMOSSA A

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	97,84 / 22,39	1 870,00 zł	224 830,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	97,84 / 22,39	1 671,00 zł	200 904,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	97,84 / 22,39	425,00 zł	51 098,00 zł
	RAZEM (netto)			476 832,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	38 146,00 zł	514 978,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	97,84 / 22,39	2 999,00 zł	360 484,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.